Приложение №1

к Протоколу №79 от 19.12.2016 г.

к заседанию Президиума Союза

стройиндустрии Свердловской области

Отчетный доклад

**«Итоги работы Союза в 2018году и Направления работы Союза**

**на 2019 год».**

1. **Итоги работы за 2018 год.**
   1. Структурно Союз остался в прежнем виде:

* Ассоциация «Союз стройиндустрии Свердловской области» (Объединение Работодателей) более100 заводов стройматериалов с задачей выхода на уровень 2017 года - 160 предприятий;
* Ассоциация СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области (470

строительно-монтажных организаций);

* НП «Уральский строительный кластер» (более 140 организаций) из 7 консорциумов;
* НП СРО «Производители Качественных Строительных Материалов»

(50 заводов). Подобные СРО стройматериалов создаются по России на базе Союзов стройматериалов.

В основном строительно-монтажные организации и заводы собраны в двух организациях для сокращения нагрузки по взносам и сокращения аппарата Союза и СРО.

* 1. Из них последние две структуры НП являются механизмами,

которые использует и применяют в своей работе члены Союза и строительного СРО самостоятельно, в том числе:

а) СРО «Производители Качественных Строительных Материалов»

используется в качестве продвиженческого механизма на рынке, а также находится в режиме ожидания в случае возможного изменения Федерального Техрегламента «О безопасности стройматериалов» с целью создания **обязательных** СРО.

б) НП «Уральский строительный кластер» используется для наших

производителей, проектировщиков и строителей как механизм выхода на особо крупные объекты. На многие объекты нас приглашают как Кластер, но мы не можем выйти из-за слабого потенциала строительно-монтажных компаний (Тобольский химпром, ЯМАЛ – СПГ, ветки РЖД в ХМАО и ЯНАО и т.д.). Гарантированы выходы в 2019-2020 годах на НТМК (домна №6), строительство новых зданий УрФУ, новые объекты УВЗ, СвЖД. Кластер подписал очень важное Соглашение с Союзом Инвесторов Китая и ООО «Полюс» (Венгрия) для льготного инвестирования в Свердловскую область на объекты 2-ой очереди метро, Медкластера в Академическом районе, ж/д ветка Ивдель – Салехард, Зоопарк, водоснабжения города Нижний Тагил, заводов мусоропеработки и т.д. с дальнейшим участием в качестве функций Заказчика, Технадзора, Генподрядчика (технического) ипоставщика.

Созданы 4 новых консорциума в 2018году: производителей кирпича, производителей ЖБИ, внешнеэкономической деятельности и производителей строительного камня (щебня).

Консорциум малоэтажного строительства вышел на уровень поддержки через систему Правительства за счет бюджетных средств региона и работает очень активно по малоэтажному строительству в регионе в контакте с Правительством, Министерством строительства, со Свердловским Союзом промышленников и предпринимателей, Уральской ТПП. Одна из основных задач Кластера - массовая малоэтажная, секционная застройка городов области этажностью до 5 этажей.

**О Союзе конкретно.**

* 1. Загрузка предприятий Союза в 2018 году была крайне

разнородной. Относительно неплохо были обеспечены заказами заводы:

* сухих смесей, металлоконструкций и панелей, утеплителей, цемента,

керамической плитки, керамогранита и т.д.

Но самое тяжелое положение в 2018 году, как и в 2017, было у заводов ЖБИ и стеновых материалов, имеющих загрузку в 50-60% от мощности. Причина - резкое сокращение начальной стадии строительства домов в сторону сокращения незавершенного строительства. Многие производители материалов переходят в систему малого бизнеса, в количестве около 100 новых предприятий. Помочь им - главное на 2019 год.

* 1. Из плана мероприятий на 2018 год выполнялись следующие

работы:

* участие Союза в работе Общественных советов, Комитетов и Комиссий при: СОСПП, МУГИСО, Ростехнадзор, Минпром,ТПП, Госжилстройнадзор, Минстрой, СвЖД и т.д. для решения текущих проблем предприятий.
* участие Союза в работе Советов при Губернаторе, в том числе Экспертный, Инвестиционный совет, а также Совет по фальсификатам.
* Союз совместно с другими Союзами Свердловской области организовал и направил предложения в работе в адрес Мутко и нового руководства минстроя России (из 3 предложений одобрены 2).
  1. Для помощи в сбыте продукции Союз в 2018 году Союз

проводил мероприятия:

* Создан, постоянно пополнятся и распространяется среди Заказчиков

«Единый реестр производителей строительных материалов, изделий, конструкций и строительно-монтажных организаций Свердловской области», в который включается только члены Союза, СРО и Кластера;

* мониторинг и обновление Технических Каталогов продукции заводов

Союза в электронном и печатном виде (ЖБИ, стеновых материалов, вяжущих материалов, теплоизоляция и фасады);

* реконструирован сайт Союза, началась цифровизация работы Союза и

СРО, идет постоянная модернизация электронного портала Союза «Уралстройинфо» с ведением Перечней бюджетных и коммерческих объектов;

* проведятся 1-2 раза в месяц совместно с журналом «Стройкомплекс

Среднего Урала» семинары и Круглые столы по тематике продукции предприятий Союза с приглашением специалистов проектных и строительных организаций;

* Союз участвует в работе в качестве учредителя Уральского

строительного Форума 100+, выставок и Конкурса «Строительный триумф»;

* Работает Комиссии Союза по выдаче Сертификатов

Качественной продукции и Сертификатов экологически чистого «зеленого» материала;

* Ведется работа по проблемам предприятий по транспорту на СВЖД по

подписанному Регламенту взаимодействия служб СвЖД и заводов Союза (единственный среди всех отраслей);

* Подписан и продвигается Договор Кластера с Союзом Инвесторов Китая

и венгерским Инвестором «Полюс» по финансированию огромных объектов строительства с возможностью создания службы Заказчика и Генподрядчиков;

* Участие в Комиссии при Минтрансе Свердловской области по

движению на автодорогах, по проблеме Карьеров «черных» копателей;

* участие совместно с Центром экономики и ценообразования в

строительстве в реформировании сметного ценообразования для создания Ресурсного метода в сметном нормировании (во ФГИС ЦС вошли 38 заводов);

* продолжились попытки совместно с Уральским банком Сбербанка

участвовать в создании накопительно-ипотечных механизмов строительства индивидуального жилья для многодетных семей;

* 1. Для поддержки и защиты интересов членов Союза проводилось:
* Получение льготного коэффициента в Муниципальных образованиях на

аренду земельных участков под предприятиями Союза и СРО – К-0,2;

* помощь членам Союза в борьбе с производителями фальсификатов и

контрафактов (огнезащитная изоляция, кабели и провода, цемент, шиферная кровля, продукция карьеров «черных копателей»);

* Союз играет основную роль в строительном комплексе Свердловской

области по реорганизации и постоянному мониторингу Трехстороннего Соглашения между Работодателями, министерством и профсоюзом. Специалисты Союза готовят новое Соглашение на следующий трехлетний период в Областной комиссии.

* 1. По вопросам качества продукции:
* совместно с министерством строительства Свердловской области с

трудом, но проводится через МО внедрение обязательного Национального стандарта ГОСТ 27751-2014 по долговечности зданий и сооружений, контролю качества за поставками тротуарной плитки по новому ГОСТу;

* завершено создание семи федеральных СТО НОСТРОЙ с финансирова -

нием от НОСТРОЙ;

* 1. По вопросам технического перевооружения и

импортозамещения (даже в условиях кризиса) участие и поддержка членов Союза при строительстве:

а) введены 2 цеха по производству керамогранита на ПАО «Завод керамических изделий» (г. Екатеринбург) и вводится линия напольной керамогранитной плитки «Пиастрелла» в г. Полевской.

В стройиндустрии началось активное формирование нескольких Комбинатов стройматериалов со скупкой действующих и остановленных производств: УГМК, Национальная нерудная компания, Евроцемент, московские фирмы и т.д. При этом создалась параллельно большая группа предприятий – производителей малого бизнеса.

Лучший образец – Комбинат строительных материалов «Атомстройкомплекса» (не хватает до полного цикла только стекольного завода) и завода ЖБИ по строительству из сборного ж/б экономичных мостов, паркингов, пром.цехов и торговых центров, в также для строительства ж/б дорог. Эта тема вошла в Стратегию Министерства строительства Свердловской области на ближайшие годы.

* Ревдинский кирпичный завод ведет подготовку к строительству

цеха до 90 млн. шт. усл. кирпича поризованных керамоблоков (на новой площадке в Каменск-Уральском районе);

* ООО «Энергоавтоматика» - расширение участка изготовления

нестандартного оборудования;

* Временно приостановлена подготовка к строительству завода по

производству белого цемента и извести в Нижнесергинском районе, но идет строительство завода серого цемента в Сысертском районе ( «Атомстройкомплекс» - г.г. Михайловск, Сысерть);

* производство новых видов стройматериалов на комбинате

Ураласбест, на Белоярской фабрике асбокартонных изделий и других;

* 1. По внедрению инновационных технологий и аналитики в

стройиндустрии:

* Завершена огромная подготовительная работа по методике стабилизации грунта сухими смесями без замены на скальный, для увеличения площадей застройки вблизи объектов инфраструктуры, с применением продукции заводов Союза. Союзом создан и утвержден Федеральный стандарт. Задача – начало внедрения на Урале, но пока дефицита земли нет. Но 600 га заболоченных земель под строительством объектов Синары Девелопмент потребуют такие технологии.
* Проводятся постоянные аналитические обзоры по стройиндустрии Свердловской области и РФ, в том числе по вопросам выпускаемых объемов, качества и цен, что крайне важно в вопросах сбыта и перехода на Ресурсный метод сметного ценообразования.
  1. Из текущих постоянных мероприятий Союза и СРО:
* Организация Союзом массового губернаторского приема на 700 руководителей в честь Дня строителя в Театре эстрады и сотрудничество с другими коллегами по Дню строителя в ЦПКиО на 12 тысяч человек, Новогодняя **«Первая строительная елка**» для 700 детей сотрудников предприятий Союза и СРО. Предстоит вновь начать организовывать профессиональный праздник в Нижнем Тагиле. Получили Благодарность от Служб Губернатора, Администрации Екатеринбурга и Минстроя. Это одно из наших серьезных направлений на 2019 год.
* Оформление документов на награждение сотрудников предприятий наградами Губернатора Свердловской области, Минстроя и Минпромторга Российской Федерации;
* Союз организовал и стал оператором областной награды «Лидер строительного комплекса Свердловской области» в 10 номинациях (35 наград), а также создал свои корпоративные Почетные грамоты и Дипломы для предприятий и сотрудников, членов Союза, СРО и Кластера (выдано ≈ 350).
* Проводились заседания, в том числе и совместные, Президиумов, собраний и Комитетов СОСПП для предприятий Союза, Кластера и СРО.

**ІІ. Кроме тех мероприятий, что были запланированы и выполнялись в 2018 году, дирекция предлагает Президиуму новые на 2019 год:**

2.1. Оставить в 2019 году мероприятия 2018 года с небольшими изменениями.

2.2. Дополнить на 2019 год следующие направления:

* Продолжить тесное взаимодействие с Союзом ЖКХ, Союзом

проектных организаций, со строительными компаниями СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» для комплексного решения проблем строительного комплекса и ЖКХ Свердловской области.

* Активно продвигать строительство сборных ж/б мостов и ж/б

Автодорог через Стратегию и Программы строительного комплекса Свердловской области.

* Активно настаивать на создании Областного плана мероприятий

развития строительной индустрии совместно с Минтрансом и Минстроем области на основании Федеральной Стратегии развития стройиндустрии РФ до 2030 года (утверждена Правительством РФ в мае 2016 года).

* Участие в реновации жилья (со сносом и без сноса) в городах

области. Правительство уже понимает крайне тяжелую опасность медленного подхода к реновации в регионе.

* Для борьбы с фальсификатами и для роста качества продукции

совместно с Минстроем Свердловской области внедрять и контролировать обязательный Стандарт ГОСТ 27751-2014 по долговечности зданий и сооружений (особенно в части проектов, Экспертизы проектов, Госжилстройнадзора и Муниципальных образований) и ГОСТ по приемке качественной тротуарной плитки в Муниципалитетах.

* Реализовывать конкретные сотрудничества важные для Союза по

конкретным объектам с Администрациями городов Екатеринбурга и Нижнего Тагила, с НТМК, НЛМК-Урал, СВЖД, ВСМПО, УВЗ, Союзом оборонных отраслей промышленности Свердловской области, Центральным военным округом, Фондом капремонта, Союзом Инвесторов Китая, РСГ «Академическое», УрФУ (строительство нового Кампуса), металлургическими и машиностроительными заводами.

* Для участия в реформирования подготовки рабочих и инженерных

кадров по профстандартам (обязательным с 2019-2020 года) развивать и поддерживать созданный при Союзе первый областной отраслевой Центр Оценки Квалификаций (ЦОК) по заданию НОСТРОЙ и по Соглашениям с ведущими строительными вузами и колледжами Свердловской области.

Его задача: с 2019-2020 года выйти на обязательную сертификацию проверка знаний рабочих строительных специальностей со стороны Работодателя согласно созданным Профстандартам.

Продолжать работать по профессионально общественной аккредитации учебных программ колледжей и вузов.

* Организовать постоянное сотрудничество с Фондом развития

промышленности (ФРП), Агентством РФ по ВЭД для поддержки предприятий Союза (3 завода уже получили гранты)

* Особый интерес вызывает попытка развития нового для нас

взаимодействия с Заказчиком в лице Центрального военного округа и заводами Союза предприятий оборонных отраслей промышленности (по ФЗ-223 и ФЗ-44). 2019 год начинаем с «Дорожной карты» взаимодействия, с нашими возможными в будущем партнером.

Глобальная задача Союза и СРО на 2019 года по рынкам сбыта заводов и СРО строителей.

1.Создать Программу аналогичную В2В GLOBAL (совместную с СКБ – Контур и СРО по цифровизации):

- промышленные объекты (1300 в год) – Заказчики и их координаты;

- выйти на объекты МО и обороны, так как они входят на открытые площадки ФЗ-44 и 223;

Возможность деления этих объектов по отраслям, по территориям, по генподрядчикам, по проектировщикам (что еще проектируется), по объемам инвестиций;

- тематические ежемесячные обзоры по конкретной территории;

- электронный интерактив объектов нового строительства с контактами по Генподряду, по Проектировщикам, по Заказчикам.

Коммерческие и бюджетные проекты.

1. Совместно с СРО создание Программы «Отдел кадров» на 40

специальностей с требованием по:

- конкретный профессионализм;

- честность и корпоративная лояльность;

- коммуникабельность.

1. Завершить сопряжение Программ и базы данных НОСТРОЙ и

Контур-Фокус для исполнителей контрактов, в том числе бюджетных.

– объемы, Заказчики, проколы, сроки…