**Строительство жилья в январе в Свердловской области в январе 2019 года**

* Текущий объем строительства – 3 805 334 м2 (+42,5% к январю 20128 года)
* Средняя площадь строящихся квартир 52,3 м2 (+6,2% к январю 2018 года)
* Средняя цена за 1м2 – 63 671 (+11,4% к январю 2018 года)
* Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

На территории Свердловской области на январь 2019 года - 354 строящихся дома**,** в отношении которых в совокупности**:**

* выданы разрешения на строительство;
* опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
* отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится 72 720 жилых единиц (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет 3 805 334 м2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная площадь жилых единиц | |
|  | Ед. | % | Ед. | % | М2 | % |
| многоквартирный дом | 340 | 96,0 | 71 915 | 98,9 | 3754284 | 98,7 |
| дом с апартаментами | 4 | 1,1 | 713 | 1,0 | 43155 | 1,1 |
| блокированный дом | 10 | 2,8 | 92 | 0,1 | 7895 | 0,2 |
| Общий итог | 354 | 100 | 72720 | 100 | 3805334 | 100 |

* Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс».

ТОП-5 лидеров высотного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
| 1 | 38 | Атомстройкомплекс | многоквартирный дом | Чемпион Парк |
| 2 | 37 | Группа Астон | многоквартирный дом | Репин Парк |
| 3 | 36 | PRINZIP | многоквартирный дом | Квартал Татлин |
| Ньютон парк |
| Парковый квартал |
| 4 | 34 | A construction | многоквартирный дом | Clever Park |
| Группа ЛСР | многоквартирный дом | Цветной бульвар |
| Холдинг Форум-групп | многоквартирный дом | Форум Сити |
| 5 | 33 | PRINZIP | многоквартирный дом | Малевич |
| Атлас Девелопмент | дом с апартаментами | ITower |
| ГК Актив-Девелопмент | многоквартирный дом | Евразия |
| ГК Астра | многоквартирный дом | MART |
| ГКТЭН | многоквартирный дом | Светлый |

* Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом».

ТОП-5 лидеров по самым большим домам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Площадь, м2 | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
| 1 | 41 800 | Корпорация Ваш дом | многоквартирный дом | Миллениум |
| 2 | 40 406 | ГКТЭН | многоквартирный дом | Сказка |
| 3 | 36 266 | УГМК-Холдинг | многоквартирный дом | Макаровский квартал |
| 4 | 33 995 | ГК Виктория | многоквартирный дом | Солнечный |
| 5 | 33 548 | Атомстройкомплекс | многоквартирный дом | Весна |

* Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал стен домов | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная площадь жилых единиц | |
| Ед. | % | Ед. | % | м2 | % |
| монолит-кирпич | 100 | 28,2 | 22001 | 30,3 | 1 236 331 | 32,5 |
| блочный | 109 | 30,8 | 20877 | 28,7 | 1 174 260 | 30,9 |
| монолит | 49 | 13,8 | 12853 | 17,7 | 673 263 | 17,7 |
| панель | 64 | 18,1 | 14284 | 19,6 | 576 413 | 15,1 |
| панель-кирпич | 31 | 8,8 | 2682 | 3,7 | 14 3867 | 3,8 |
| бетон-кирпич | 1 | 0,3 | 23 | 0,0 | 1 200 | 0,0 |
| О Общий итог  й итог | 354 | 100 | 72 720 | 100 | 3 805 334 | 100 |

По материалам ЕРЗ-Аналитика